



Tvarus variantas taisant ar renovuojant vandens pažeistas sienas, paprastai apima ekologiškų medžiagų naudojimą, metodus, sumažinančius poveikį aplinkai, ir energijos vartojimo efektyvumą didinančius sprendimus. Straipsnyje pateikiame keletą tvarių metodų, kuriuos rekomenduoja draudimo bendrovė GJENSIDIGE.

Ekologiškos izoliacinės medžiagos

Kai vanduo pažeidžia sienas, izoliaciją dažnai reikia pakeisti. Tvarios izoliacinės medžiagos gaminamos iš perdirbtų arba atsinaujinančių išteklių, todėl gerinamas energijos vartojimo efektyvumas ir mažinamas poveikis aplinkai.

- Perdirbta celiuliozė (pagaminta iš perdirbtų laikraščių).
- Avies vilna (natūrali ir atsinaujinanti).
- Medvilnės / džinsinio audinio izoliacija (pagaminta iš perdirbto džinsinio audinio).
- Kamštienos izoliacija (atsinaujinanti ir biologiškai skaidoma).

Privalumai:

- Padidina energijos vartojimo efektyvumą, sumažina šildymo ir vėsinimo išlaidas.
- Sumažėja priklausomybė nuo iškastinio kuro izoliacijos, pvz., stiklo pluošto.
- Netoksiškos ir saugesnės patalpų oro kokybei.

Tvarios gipso kartono alternatyvos

Vietoje įprasto gipso kartono, galima naudoti tvarias gipso kartono plokštes, pvz., perdirbtas gipso kartono plokštes arba ekologiškas sienų plokštes, pagamintas iš tokių medžiagų kaip magnio oksidas (MgO) arba presuoti šiaudai.

- Perdirbta gipso kartono plokštė: naudojama perdirbta medžiaga ir sumažėja naujų žaliavų poreikis.
- MgO plokštė: tvari alternatyva gipso kartonui, atspari pelėsiui, ugniai ir vandeniui, todėl idealiai tinka remontui po vandens sugadinimo.
- Strawboard: pagaminta iš žemės ūkio atliekų, todėl yra atsinaujinanti ir biologiškai skaidi alternatyva.

Privalumai:

- Sumažina pirminių medžiagų ir sąvartynų atliekų paklausą.
- Atsparios pelėsiui ir drėgmei, apsaugo nuo žalos ateityje.
- Mažas anglies pėdsakas gamyboje, palyginti su įprastomis medžiagomis.

Low-VOC dažai ir apdaila

Sutaisius ar pakeitus vandens pažeistas sienas, naudojant Low-VOC (lakiųjų organinių junginių) dažus ir apdailą, galima išlaikyti sveiką patalpų oro kokybę ir sumažinti poveikį aplinkai.

Privalumai:

- Sumažina kenksmingų emisijų kiekį į orą dažymo metu ir po jo.
- Saugesnis pastato gyventojams, ypač komercinėse patalpose, kuriose intensyvu eismas.
- Galima įsigyti įvairių spalvų ir apdailos, neprarandant kokybės.

Natūralus ir perdirbtas tinkas

Pažeistas sienas galima tinkuoti naudojant tausojančias medžiagas, pvz., kalkinį tinką, molio tinką arba perdirbtą tinką.

- Kalkinis tinkas: natūrali, kvėpuojanti medžiaga, kuri yra patvari ir nekenksminga aplinkai.

- Molio tinkas: puikiai kontroliuoja drėgmę ir yra pagamintas iš natūralių, atsinaujinančių medžiagų.
- Perdirbtas tinkas: pagamintas iš perdirbtų užpildų ir rišiklių, todėl sumažėja naujų žaliavų poreikis.

Privalumai:

- Kvėpuojančios medžiagos apsaugo nuo drėgmės kaupimosi ir pelėsių atsiradimo.
- Patvarus ir ilgaamžis, sumažinantis būsimo remonto poreikį.
- Mažas poveikis aplinkai gaminant ir šalinant.

Regeneruota arba FSC sertifikuota mediena

Jei vandens pažeidimai paveikia medinius konstrukcinius elementus arba sienų apdailą, naudojant regeneruotą medieną arba Miškų priežiūros tarybos (FSC) sertifikuotą medieną, užtikrinamas tvarus tiekimas.

- Regeneruota mediena: perskiria senų pastatų ar konstrukcijų medieną, sumažindama naujos medienos poreikį.
- FSC sertifikuota mediena: užtikrina, kad mediena būtų gaunama iš atsakingai tvarkomų miškų.

Privalumai:

- Sumažina miškų naikinimą ir remonto metu išmetamą anglies pėdsaką.
- Siūlo unikalias estetiškes savybes komerciniams objektams.
- Patvarios ir kokybiškos medžiagos prailgina remonto tarnavimo laiką.

Vandeniui atsparios, tvarios sienų plokštės

Drėgmei jautriose vietose tvarių, vandeniui atsparių sienų plokščių montavimas gali būti patvaresnis ir ekologiškesnis pasirinkimas. Šios plokštės gali būti pagamintos iš įvairių medžiagų, tokių kaip perdirbtas plastikas, bambukas ar kanapės.

- Perdirbto plastiko plokštės: patvarios, atsparios vandeniui ir pagamintos iš po vartojimo perdirbto plastiko.
- Bambuko plokštės: greitai augantis ir atsinaujinantis bambukas yra ekologiškas pasirinkimas, kuris taip pat atsparus drėgmei.
- Kanapių pagrindu pagamintos plokštės: kanapės yra atsinaujinančios, biologiškai skaidomos ir natūraliai atsparios pelėsiui.

Privalumai:

- Ilgaamžis ir atsparus būsimeis vandens pažeidimams.
- Sumažina dažno remonto ar keitimo poreikį.
- Ekologiškos ir atsinaujinančios medžiagos.

Atsparūs drėgmei, pelėsių prevencijos sprendimai

Vietose, kuriose yra didelė drėgmė, naudojant tvarius sprendimus, tokius kaip pelėsiui atsparūs gruntai, natūralūs sandarikliai arba vandeniui atsparios dangos, pagamintos iš ekologiškų medžiagų, ateityje galima išvengti žalos.

- Pelėsiams atsparūs gruntai: padeda išvengti pelėsio augimo po vandens padarytos žalos.
- Natūralūs sandarikliai: pagaminti iš augalinės kilmės arba netoksiškų medžiagų, kurios apsaugo nuo drėgmės įsiskverbimo.
- Vandeniui atsparios dangos: ekologiški hidroizoliaciniai sprendimai, apsaugantys sienas nuo būsimos vandens žalos.

Privalumai:

- Užkerta kelią pasikartojantiems vandens pažeidimams.

- Sumažina chemikalais prisotintų sandariklių ir dangų poreikį.
- Gerina patalpų oro kokybę, užkertant kelią pelėsiui ir jo plitimui.

Drėgmės šalinimo ir vėdinimo patobulinimai

Taisant sienas, naudojant geresnes vėdinimo sistemas ar sausinimo sprendimus, galima išvengti drėgmės kaupimosi ir ateityje sugadinti vandenį. Tai gali apimti energiją taupančių vėdinimo sistemų, drėgmės barjerų įrengimą arba natūralių medžiagų, kurios padeda reguliuoti drėgmę, naudojimą.

Privalumai:

- Neleidžia augti pelėsiams ateityje ir gerina patalpų oro kokybę.
- Sumažina būsimų brangių remonto darbų poreikį dėl drėgmės.
- Padidina bendrą pastato energinį efektyvumą ir komfortą.

Siūlydami šias tvaraus remonto galimybes, „Gjensidige“ gali padėti komercinio nekilnojamojo turto savininkams ne tik pašalinti vandens žalą, bet ir pagerinti pastato aplinkosauginį veiksmingumą, padidinti ilgalaikį atsparumą ir potencialiai sumažinti draudimo įmokas.