

Tvarūs stogų remonto variantai paprastai yra skirti medžiagoms ir metodams, kurie mažina poveikį aplinkai, pagerina energijos vartojimo efektyvumą ir palaiko ilgalaikį patvarumą. Štai keletas įprastų tvarios stogo dangos variantų, kuriuos siūlo draudimo bendrovė GJENSIDIGE:

Vėsūs stogai (ang. “Cool Roofs”)

Vėsūs stogai sukurti taip, kad atspindėtų daugiau saulės spindulių ir sugertų mažiau šilumos, sumažintų pastato temperatūrą ir sumažintų energijos sąnaudas. Medžio čerpės ir drožlės yra natūraliai „vėsios spalvos“ medžiagos. Polimerinės čerpės (taip pat žinomos kaip sintetinės arba sudėtinės čerpės) yra suformuotos iš polimero formos, primenančios asfalto čerpe, medžio čerpe, medžio drožles, skalūną, molio plyteles arba betonines plyteles.

Privalumai:

- Sumažina energijos suvartojimą pastato vėsinimui
- Sumažina šilumos salų efektą miestuose
- Prailgina stogo tarnavimo laiką dėl mažesnio šiluminio plėtimosi

Žalieji (gyvieji) stogai

Žalieji stogai apima augalijos pridėjimą prie stogo konstrukcijos. Priklausomai nuo pastato talpos, jie gali būti nuo paprastų, mažai priežiūros reikalaujančių augalų, iki sodų ant stogo.

Privalumai:

- Pagerina izoliaciją ir sumažina šildymo/vėsinimo išlaidas
- Sugeria lietaus vandenį, sumažina lietaus vandens nuotėkį ir potvynių riziką
- Didina biologinę įvairovę ir oro kokybę miesto aplinkoje
- Gerina pastato estetiką ir didina turto vertę

Perdirbtos arba tvarios stogo dangos medžiagos

Tvarios dangos gali apimti stogo dangos medžiagas, pagamintas iš perdirbto turinio arba greitai atsinaujinančių išteklių, pvz.:

- Perdirbtos malksnos (pagamintos iš gumos, plastiko arba medienos atliekų)
- Metalinė stogo danga (perdirbama ir ilgaamžė)
- Molio arba skalūno plytelės (patvarios ir natūralios)

Privalumai:

- Sumažina į sąvartynus patenkančių atliekų kiekį
- Naudoja mažiau žaliavų
- Ilgaamžis ir labai patvarus, todėl nereikia dažnai taisyti

Saulės energijos stogai

Saulės stogai apima fotovoltinių (PV) plokščių integravimą tiesiai į stogo konstrukciją arba tradicinių stogų naudojimą saulės kolektorių montavimui. Tai paverčia stogą nekilnojamojo turto energijos generatoriumi.

Privalumai:

- Gamina atsinaujinančią energiją ir mažina elektros sąskaitas
- Gali būti taikomos vyriausybės paskatos arba mokesčių nuolaidos
- Didina turto vertę ir energetinę nepriklausomybę

Energiją tausojanti izoliacija

Apšiltinus stogus naudojant ekologiškas medžiagas, tokias kaip perdirbtas džinsas, avies vilna arba celiuliozė, pagaminta iš perdirbto popieriaus, gali labai pagerinti pastato energijos vartojimo efektyvumą.

Privalumai:

- Sumažina šildymo ir vėsinimo poreikius
- Sumažėja sąskaitos už energiją ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija
- Skatina naudoti atsinaujinančias arba perdirbtas medžiagas

Tvrios stogo dangos

Ekologiškos stogo dangos gali būti dedamos ant esamų stogų, siekiant pailginti jų tarnavimo laiką ir pagerinti energijos vartojimo efektyvumą. Šios dangos dažnai yra atspindinčios arba hidroizoliacinės, mažinančios šilumos sugėrimą ir elementų daromą žalą.

Privalumai:

- Prailgina stogo tarnavimo laiką, nes apsaugo jį nuo UV spindulių ir vandens žalos
- Sumažina energijos sąnaudas vėsinimui
- Nebrangus ir lengvai pritaikomas, palyginti su pilnu stogo keitimu

Lietaus vandens surinkimo sistemos.

Didesnių komercinių patalpų stoguose gali būti įrengtos lietaus vandens surinkimo sistemos, kurios gali būti naudojamos drėkinimui, vėsinimo sistemoms ar kitiems tikslams.

Privalumai:

- Sumažina vandens suvartojimą ir su tuo susijusias išlaidas
- Padeda valdyti lietaus vandens nuotėkį
- Prisideda prie tvaraus vandens valdymo

Siūlydami šias galimybes, „Gjensidige“ gali paskatinti komercinės paskirties nekilnojamojo turto savininkus priimti aplinkai nekenksmingus sprendimus. Be finansinio taupymo ir ilgalaikio patvarumo, tvarūs stogo dangų sprendimai gali sustiprinti viešąjį verslo įvaizdį ir prisidėti prie įmonių socialinės atsakomybės (ISA) tikslų.